АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «26» апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Энгельса д. 1 Князевой И.В.

составила настоящий акт №67 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 1 по ул. Энгельса, год постройки 1963

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное
5. Полы	состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	 деревянные, состояние удовлетворительное металлические
7. Отделка наружная (другое)	 состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 требуется прочистка вент.каналов кв.22,26,29
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 хорошее состояние хорошее состояние отсутствует состояние удовлетворительное хорошее состояние хорошее состояние
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов кв.22,26,29. Требуется капитальный ремонт крыши.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

Журавлев А.С.

«26» апреля 2023 г.

М.П.